

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	
Мемлекеттік органның атауы Наименование государственного органа "Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Батыс Қазақстан облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Орал қалалық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі Республиканское государственное учреждение "Уральское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Западно-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"	

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ KZ44VWF00569920

Дата: 19.05.2026 ж. (г.)

1. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)

ясли-сад "АлтынLand"

(2020 жылғы 07 шілдедегі «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабына сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің толық атауы) (полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан от 07 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

Жүргізілді (Проведена) Заявление от 06.05.2026 11:51:10 № KZ83RYS01717911

өтініш, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы және басқа да түрде (күні, нөмірі)
по обращению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2. Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик) (заявитель) Товарищество с ограниченной ответственностью "АлтынLand", РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРАЛЬСК Г.А., ДЕРКУЛЬСКАЯ П.А., П.ДЕРКУЛ, микрорайон Көкжиек, улица Жаяу Мұса ст-е 2

Шаруашылық жүргізуші субъектінің толық атауы (тиесілігі), объектінің мекен жайы/орналасқан орны, телефоны, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (полное наименование хозяйствующего субъекта (принадлежность), адрес/месторасположение объекта, телефон, Фамилия, имя, отчество руководителя)

3. Санитариялық-эпидемиологиялық сарапта жүргізілетін объектінің қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы)

дошкольное воспитание и обучение

сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекенжайы (сфера, вид деятельности, месторасположение, адрес)

Объекты дошкольного воспитания и обучения

4. Жобалар, материал әзірленді (дайындалды) (Проекты, материалы разработаны (подготовлены)

5. Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) Заявление KZ83RYS01717911 от 06.05.2026г., кадастровый паспорт 08:130:135:6505:1

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции)

7. Басқа ұйымдардың сараптау қорытындысы (егер болса) (Экспертное заключение других организации (если имеются)

Қорытынды берген ұйымның атауы (наименование организации выдавшей заключение)

8. Сараптама жүргізілетін объектінің толық санитариялық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции)

ТОО «Алтын Land» Ясли-сад «Алтынland» размещен в отдельно стоящем 2-х этажном приспособленном здании 2018 года постройки. БИН 230740032634, первичная регистрация субъекта 24.07.2023 г. Ясли сад на праве собственности согласно договора купли-продажи от 02.08.2022г, директор ТОО Мусаева Айнара



Айболатовна. Юридический адрес и место расположение объекта: ЗКО г.Уральск п.Деркул мкр.Көкжиек ул.Жаяу Муса, 2, телефон 8-701-386-81-55, e-mail: mussayeva93@gmail.com.

Сфера и вид деятельности: дошкольное образование, мощность объекта: 3 группы на 75 детей, фактическое количество детей - 75.

На объект имеется ранее выданный разрешительный документ № L.13.X.KZ71VWF00120615 от 29.11.2023 г.

Характеристика СЗЗ: согласно приказа и.о. МЗ РК от 11.01.2022 г. №ҚР ДСМ-2 "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" объект дошкольного образования не классифицируется.

Территория ясли сада имеет ограждение, без повреждений. Въезды и входы на участок ясли сада, проезды, дорожки к площадке для мусоросборника покрыты асфальтом, доступны для очистки. Территория ясли сада и прилегающая к ней территория за ограждением содержится в чистоте. На территории имеются следующие зоны: игровая и хозяйственная. Зона игровой территории включает в себя групповые площадки, индивидуальные для каждой детской группы. На каждой групповой площадке предусмотрены тентовые навесы, огражденные с 3-х сторон, тентовые навесы по 20 кв.м. для защиты от солнца и осадков, пол тентовых навесов предусмотрен деревянный. Так же имеются песочницы и игровые оборудования. Покрытие игровых площадок предусмотрены из безопасных для здоровья материалов (исключающих травматизм). Оборудование в игровых площадках соответствует росту и возрасту детей, без острых выступов и изъёмов.

В хозяйственной зоне, на площадке с водонепроницаемым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с 3-х сторон установлен два мусоросборника с плотно закрывающейся крышкой. На вывоз ТБО имеется договор с «Орал Таза Сервис» №13826 от 05.01.2026 г, вывоз мусора осуществляется своевременно.

На территории ясли сада не размещены объекты функционально с ними не связанные.

Набор, состав и площади помещений ясли сада: на 1 этаже расположены раздевальная первой группы 11,1 кв.м., раздевальная 7,1 кв.м., санитарный узел для персонала 2,3 кв.м., санитарный узел первой группы 4,4 кв.м., буфетная-раздаточная первой группы 2,8 кв.м., коридор 3,8 кв.м., первое групповое помещение на 25 детей (совмещение в одном помещении игровой и спальни) 36,7 кв.м., 52,3 кв.м., раздевальная второй группы 22,6 кв.м., кабинет методиста 5,5 кв.м., медицинский кабинет 7,2 кв.м., комната для хранения уборочного инвентаря 4,9 кв.м., кладовая для хранения постельного белья 5,9 кв.м., санитарный узел второй группы 8,5 кв.м., буфетная-раздаточная второй группы 3,9 кв.м., второе групповое помещение на 25 детей (совмещение в одном помещении игровой и спальни) 75,2 кв.м. На 2 этаже расположена третья групповое помещение на 25 детей (совмещение в одном помещении игровой и спальни) 52,4 кв.м., 42,2 кв.м., буфетная-раздаточная третьей группы 7,1 кв.м., санитарный узел третьей группы 7,5 кв.м., пищеблок со складским помещением расположен в отдельно стоящем одноэтажном здании 26,7 кв.м

Все помещения используются в соответствии с их функциональным назначением.

В пищеблоке соблюдается зонирование (раздаточная, для обработки сырой продукции, готовой продукции, для мытья кухонной посуды). Пищеблок оборудован и оснащен 4-х конфорочной газовой плитой, двумя разделочными столами для сырой и готовой продукции, столом для резки хлеба, шкафом для хранения хлеба, 2 холодильниками для хранения скоропортящихся пищевых продуктов, морозильной камерой для хранения мяса, для контроля температуры в холодильниках и морозильной камере установлены термометры; стеллажами и полками для хранения пищевых продуктов, мойкой для мытья кухонной посуды, объемом, достаточным для полного погружения используемой посуды, мойкой для мытья сырой продукции; сушилкой для хранения кухонной посуды, стеллажами и шкафом для хранения кухонной посуды, раковиной для мытья рук. Технологические оборудования, инвентарь, тары промаркированы и соответствуют требованиям. Закуп пищевых продуктов осуществляется не более чем на 3 дня. На пищеблоке предусмотрены последовательность технологических процессов, исключая встречные потоки сырой и готовой продукции, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды. Переработка пищевого сырья и готовой пищевой продукции проводится раздельно в специализированных зонах.

Условия хранения, транспортировка, реализация и утилизация пищевой продукции, холодильного оборудования для раздельного хранения сырья и готовой продукции, температурные условия соблюдаются. Складское помещение для хранения овощей и фруктов оборудован стеллажами и поддонами. Складское помещение содержится с соблюдением условий и режимов хранения и требований к складированию, предъявляемых для каждого вида пищевой продукции, контрольно-измерительным прибором (гигрометр), в исправном состоянии. Питание детей организовано в группах, которые оборудованы детскими столами и стульями. На пищеблоке предусмотрена вентиляция на механическом побуждении.

В санитарно-бытовых помещениях (санитарный узел для групп, санитарный узел для персонала, буфетная-раздаточная) стены облицованы плиткой на высоту 1,5 метров, покрытие пола - кафель



допускающую уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств. Все помещения и оборудования содержатся в чистоте. В сан узле группы установлены 3 детских унитаза, 3 детских умывальных раковин, средства для мытья рук, настенные вешалки с индивидуальными ячейками для детских полотенец. В санитарном узле для персонала установлены 1 унитаз, 1 умывальная раковина, средства для мытья и сушки рук, урны для сбора мусора. Санитарно-технические оборудования в рабочем состоянии. Условие для соблюдения личной гигиены имеются. Санитарно-технические оборудования в рабочем состоянии.

Медицинский кабинет оборудован и оснащен согласно приложению 9 приказа МЗ РК от 09.07.2021 г. №КР ДСМ-59 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка».

На объекте предусмотрено в исправном состоянии централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Для горячего водоснабжения установлены два водонагревателя «Аристон» на 50 л. Холодная и горячая вода подведена ко всем раковинам туалетных групп, санитарного узла для персонала, медицинского кабинета, а также к необходимому технологическому оборудованию на пищеблоке с установкой смесителей.

Согласно протокола микробиологического исследования воды №32 от 23.04.2026 г. соответствует требованиям гигиенических нормативов. Согласно протокола санитарно-химического исследования воды №32 от 23.04.2026 г. соответствует требованиям гигиенических нормативов. Водоотведение централизованное.

Теплоснабжение-автономное. Радиаторы системы отопления в помещениях расположены под окнами и закрыты решетками. Для контроля за температурой воздуха в групповых помещениях, медицинском кабинете установлены термометры, прикрепленные к внутренней стене на высоту 1,2 м. Согласно протоколов измерения метеорологических факторов №230-235 от 20.04.2026 г. соответствует требованиям гигиенических нормативов.

Освещение естественное за счет окон и искусственное за счет светодиодных ламп, в исправном состоянии. В одном помещении применяются лампы одного типа. На территории ясли сада установлено наружное искусственное освещение. Согласно протокола измерения освещенности №165-170 от 20.04.2026 г. соответствует требованиям гигиенических нормативов.

Вентиляция предусмотрена через оконные проемы и приточно-вытяжная. На пищеблоке предусмотрена вентиляция на механическом побуждении. Над оборудованием, являющимся источником выделения тепла и влаги предусмотрен вытяжной зонт. Конструкция окон предусматривает возможность проветривания помещений, предназначенных для пребывания детей, в любое время года. Согласно протоколов измерений электромагнитного поля №25 от 20.04.2026 г. соответствует требованиям гигиенических нормативов.

Условия для мытья и дезинфекции помещений, оборудования, инвентаря, тары соблюдаются. Для проведения уборки используются моющие, дезинфицирующие средства, разрешенные к применению, согласно документам нормирования. Дезинфицирующие и моющие средства хранятся в недоступном для детей местах.

Уборочный инвентарь (тазы, ведра, щетки, ветошь) промаркирован и закреплен за отдельными помещениями (санитарный узел, медицинский кабинет, пищеблок, групповые помещения), хранятся в специально отведенной комнате. Уборочный инвентарь для санитарного узла имеет сигнальную маркировку.

Стирка белья осуществляется в прачечной «Сияние» по договору с ТОО «Гроссмейстер» от 04.01.2026 г. №088.

В помещениях ясли сада с обычным режимом работы стены, оборудование имеют гладкую, матовую поверхность, допускающую уборку влажным способом. В помещениях с влажным режимом работы (пищеблок, буфетная-раздаточная, санитарный узел для персонала) стены облицованы плиткой, допускающую уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств. В остальных помещениях стены покрашены водоэмульсионной краской. Покрытие пола в туалетных, пищеблоке, складском помещении - плитка (кафель), в коридоре, раздевальных, групповых помещениях, буфетных-раздаточных, медицинском кабинете - линолеумное покрытие, допускающее обработку влажным способом и дезинфекцию. Поверхность пола во всех помещениях ровная, без щелей, изъянов и механических повреждений.

Мебель, мягкий инвентарь находятся в рабочем состоянии. Раздевальные оборудованы шкафами для верхней одежды и скамейками. Шкафы для одежды детей маркированы и оборудованы полками для головных уборов и крючками для верхней одежды. Групповые помещения оборудованы детскими столами, стульями, шкафами для игрушек и учебного материала, выдвижными кроватями на 1 спальное место предусмотрено 3 комплекта постельного белья. Для хранения запасов постельного белья, жесткого инвентаря предусмотрено специальное место. Постельные принадлежности, полотенца для каждого ребенка выделены индивидуально.

Условия производства, в т.ч. прием, хранение, переработка (обработка) сырья, производство



(изготовление), расфасовки, транспортировки, хранения, реализации и утилизации пищевой продукции на пищеблоке обеспечивается в соответствии с требованиями санитарных правил. Имеется 1 бактерицидный облучатель, в рабочем состоянии. Для контроля за температурой воздуха в групповых помещениях, медицинском кабинете, складском помещении для хранения овощей и фруктов установлены контрольно-измерительные приборы (термометры, гигрометр). В помещениях и на территории ясли сада, потребление табачных изделий, в том числе изделий с нагреваемым табаком, табака для кальяна, кальянной смеси, систем для нагрева табака, электронных систем потребления и жидкостей для них запрещается.

9. Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жаңартылатын объектінің сипаттамасы (өлшемдері, ауданы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жерасты суларының тұру биіктігі, батпақтану, желдің басымды бағыттары, санитариялық-қорғау аумағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған орта мен халық денсаулығына тигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты) (Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции; размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света;)

10. Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар басжоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері (Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото) протокол микробиологического исследования воды №32 от 23.04.26г., протокол санитарно-химического исследования воды №32 от 23.04.26г., протокол измерения освещенности №165-170 от 20.04.26г., протокол измерения метеорологических факторов №230-235 от 20.04.26г. протокол измерений электромагнитного поля №25 от 20.04.26г.

11. ИСК-мен жұмыс істеуге рұқсат етіледі (разрешаются работы с ИИИ)

ИСК түрі және сипаттамасы (вид и характеристика ИИИ)	Жұмыстар түрі және сипаттамасы (Вид и характер работ)	Жұмыстар жүргізу орны (Место проведения работ)	Шектеу жағдайлары (Ограничительные условия)
1	2	3	4
I. Ашық ИСК-мен жұмыстар (работы с открытыми ИИИ)	-	-	-
II. Жабық ИСК-мен жұмыстар (Работы с закрытыми ИИИ)	-	-	-
III. Сәуле өндіретін құрылғылармен жұмыстар (Работы с устройствами, генерирующими излучение)	-	-	-
IV. ИСК-мен басқа жұмыстар (другие работы с ИИИ)	-	-	-

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды Санитарно-эпидемиологическое заключение

ясли-сад "АлтынLand"

(2020 жылғы 07 шілдедегі «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабына сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің толық атауы)
(полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан от 07 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

(санитариялық-эпидемиологиялық сараптама негізінде) (на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы)



Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения»; Приказ МЗ РК от 9 июля 2021 года № КР ДСМ-59 "Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка"; Приказ МЗ РК от 17 февраля 2022 года № КР ДСМ-16 "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания".

Санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормативтерге (санитарным правилам и гигиеническим нормативам) сай (соответствует)

сай (соответствует)

Ұсыныстар (Предложения):

2020 жылғы 07 шілдедегі «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстың негізінде осы санитариялық-эпидемиологиялық қорытындының міндетті күші бар.
На основании Кодекса Республики Казахстан от 07 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Батыс Қазақстан облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Орал қалалық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, ОРАЛ Қ.Ә., көшесі Дина Нұрпейісова, № 19 үй (Мемлекеттік санитариялық бас дәрігер, қолы (орынбасар))

Республиканское государственное учреждение "Уральское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Западно-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРАЛЬСК Г.А., улица Дины Нурпеисовы, дом № 19 (Главный государственный санитарный врач (заместитель))

Дүйсегалиева Гаухар Муксиновна

тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)



